

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
511

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στο Ο.Τ. 103 στη συνοικία Οξυγόνου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 66033

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 2401/11.5.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτση, της Θάλειας Συροπούλου, η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 21.5.1990 αίτηση της Θάλειας Συροπούλου.

8. Την 361/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 40701, 11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 22.2.1926 π.δ/γμα όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 18.5.1981 π.δ/γμα (Δ' 262), ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), επί της οδού Ιωνίας και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα τη μεταφορά συντελεστή Θάλεια Συροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 14, 15, 16, 17, 14 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66033/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 49,50 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 49,50 τ.μ. × 2,4 = 118,80 τ.μ.
- ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 118,80 τ.μ. (εκ των οποίων 34,65 τ.μ. από ισόγειο και 84,15 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Θάλειας Συροπούλου για εμβαδόν 118,80 τ.μ. (34,65 τ.μ. από ισόγειο και 84,15 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Γ. 78973

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 82045/5.12.1989 αίτηση των Κωνσταντίνου και Μαρίας Σκουλήκα.

7. Την 403/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27370/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 π.δ/γμα (Δ' 221), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), στη θέση Πυκραμυγδαλιές ή Μεταμόρφωση και ειδικότερα επί της οδού Αττικής για το οποίο έχει εκδοθεί ο 887/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Κωνσταντίνου Σκουλήκα και Μαρίας Σκουλήκα σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Σ. Βενιζέλου και Κανάρη, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Σκουλήκα και Μαρίας Σκουλήκα, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο

φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58973/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 39,82 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 20,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 327,13 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5217

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (11,40 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58973/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή σε αντικατάσταση του 887/1989 τίτλου, στο όνομα των Κωνσταντίνου Σκουλήκα και Μαρίας Σκουλήκα, για το υπολειπόμενο και χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 20,00 τ.μ. (50,00 τ.μ. - 30,00 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

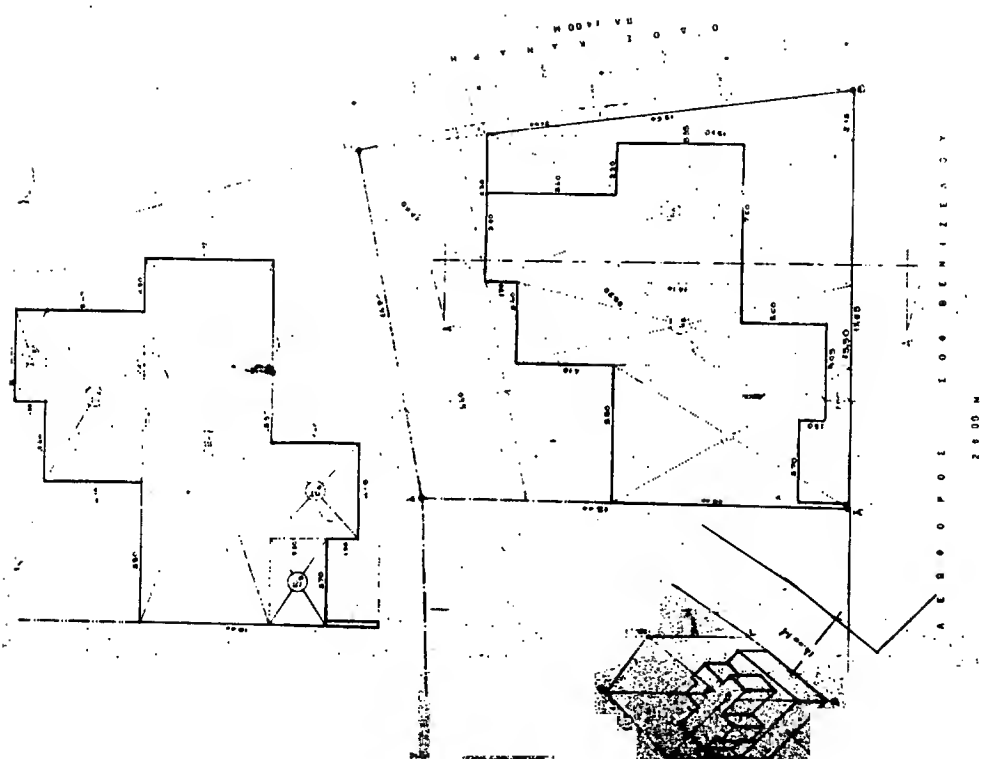
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Οι προτάσεις που υποβάλλονται στο παρόν σχέδιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Ν. 1337/83, είναι οι εξής:

1. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

2. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

3. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

4. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

5. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

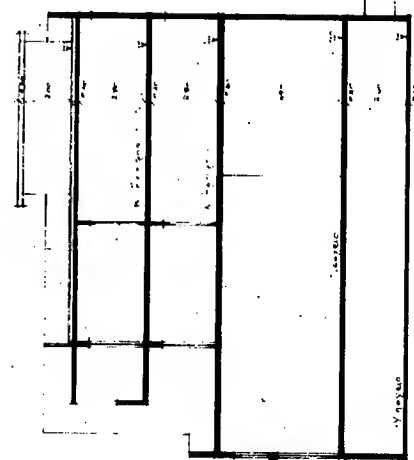
6. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

7. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

8. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

9. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.


10. Η κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με το σχέδιο, στο χώρο που ορίζεται από το σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

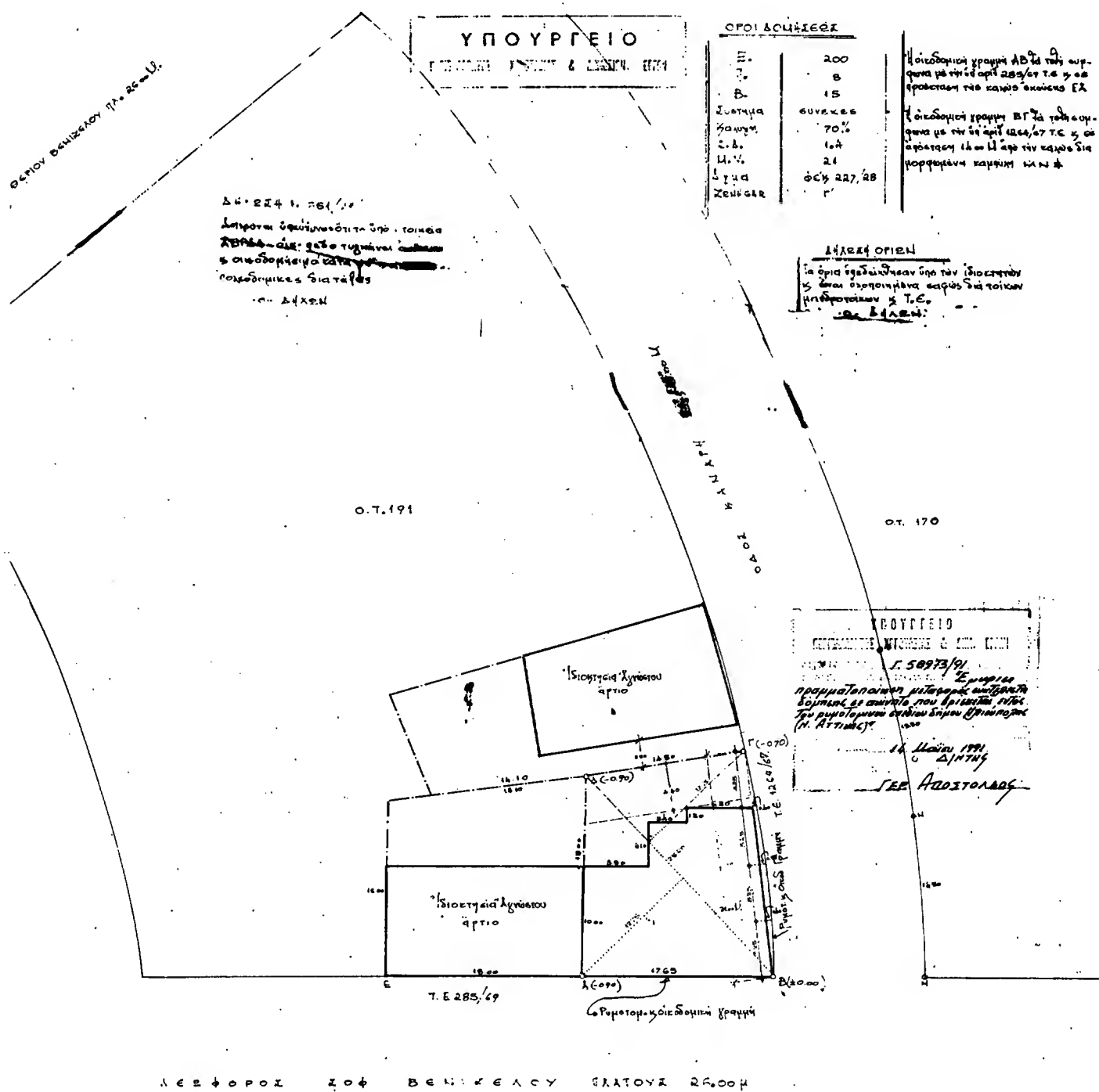


Η Επιτροπή Ποιότητας Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Ν. 1337/83, έχει αποφασίσει να εγκρίνει το παρόν σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Ν. 1337/83, έχει αποφασίσει να εγκρίνει το παρόν σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Ν. 1337/83, έχει αποφασίσει να εγκρίνει το παρόν σχέδιο, με την επιφύλαξη της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

		280
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ & ΜΑΡΙΑ ΣΚΟΥΛΗΝΑ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΔΕΥΞΗ ΤΗΣ ΥΠ ΕΡΓ. 177/87	
ΔΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΑΙΟΥΣΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΜΙΧΟΣ	
ΔΕΝΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕ ΠΕΡΙΕΡΓΗΣ 19.89	
ΕΡΓΟ ΔΕΛΤΑ-ΤΕΣΤΑΡΑ ΜΑΥΡΑΝΤΟΥ ΕΡΓΟ ΔΕΛΤΑ-ΤΕΣΤΑΡΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥ		



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4029

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στο Ο.Τ. 103 στη συνοικία Οξυγόνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.
6. Την υπ' αριθ. 248/1990 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η κατάργηση της πρασιάς της παρόδου που είχε αναγνωρισθεί με το ΦΕΚ 69/28.3.83 και του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται στην οδό Αδμήτου.
7. Την υπ' αριθ. 11/4.6.1991 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με την οποία κάνει δεκτή μεν την πρόταση του Δήμου Βόλου για την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου, απορρίπτει δε την πρόταση του Δήμου Βόλου για την κα-

τάργηση της πρασιάς και τη δημιουργία πρασιάς επί της οδού Αδμήτου και μόνο στην ιδιοκτησία Καραγιάννη Λεωνίδα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε εν μέρει την προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 103 στη συνοικία Οξυγόνου και συγκεκριμένα την κατάργηση του Κοινόχρηστου χώρου τη διατήρηση των πρασιών της παρόδου και την επιβολή πρασιάς στην ιδιοκτησία Λεωνίδα Καραγιάννη επί της οδού Αδμήτου πλάτους 2,00 μέτρων όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 5.7.1991 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

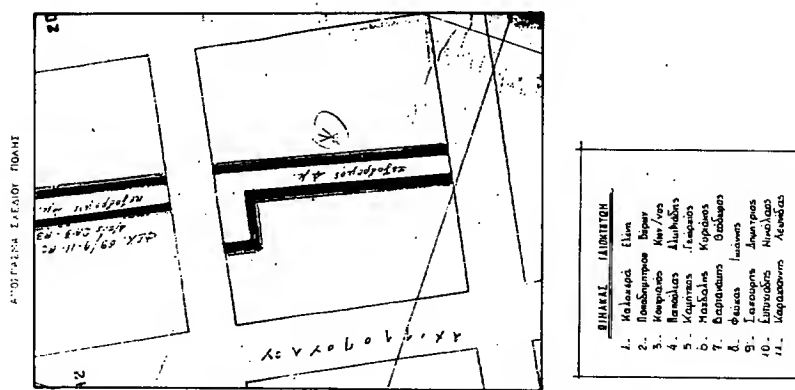
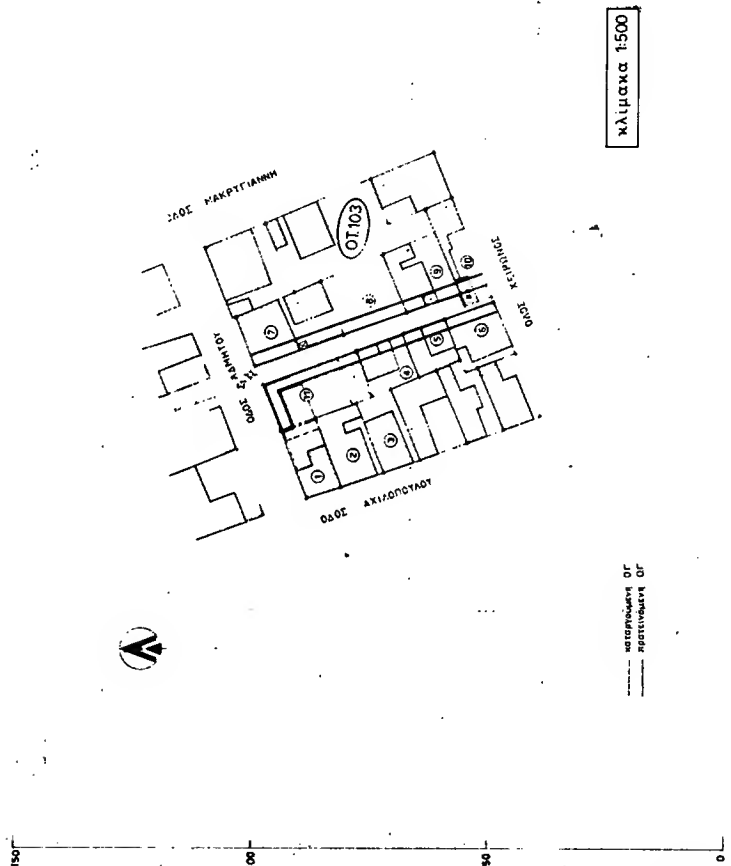
Η ισχύς της παρούσης απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 5 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΟΞΥΓΟΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΡΑ ΤΗΣ ΨΕΛΛΗΣ

[illegible]